



DAMAC d.o.o.

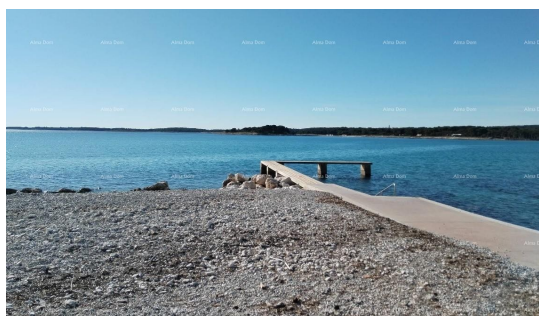
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27363
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1400 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	1
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 219.452 €

Квартира в новом современном здании в Медулине, в стадии строительства.

Отличное месторасположение:

- \* Медулин — один из самых популярных городов на юге Истрии,
- \* до моря — 300 м!!!
- \* центр Медулина всего в нескольких минутах езды на автомобиле,
- \* рядом находятся набережная, рестораны, магазины,
- \* асфальтированная дорога, парковка поблизости.

КВАРТИРА - А2 (первый этаж, 1 спальня)

Коридор: 3,62 м<sup>2</sup>

Ванная комната: 4,07 м<sup>2</sup>

Кухня + столовая: 8,30 м<sup>2</sup>

Гостиная: 12,77 м<sup>2</sup>

Спальня: 11,56 м<sup>2</sup>

Общая чистая площадь: 40,32 м<sup>2</sup>

К недвижимости прилагается парковочное место, включенное в цену.

Морской воздух и климат: Средиземноморский климат с теплыми лет...