



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27367
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	71.88 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 274.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с 122 квартирами, продается квартира на 2 этаже здания общей площадью 71,88 м<sup>2</sup>, с кладовкой и парковочным местом. Квартира под номером 2-05 расположена на 1 этаже здания и состоит из:

- Прихожей
- Кухни и гостиной
- 2 Ванной комнаты
- 2 спален
- Лоджии (8,24 м<sup>2</sup>)

К квартире прилагаются:

- Кладовка (3,08 м<sup>2</sup>)
- Парковочное место

Технические характеристики:

- Железобетонная конструкция
- Теплоизоляционный фасад (ETICS, 10 см)
- Высококачественные ПВХ окна, раздвижные двери
- Электрические жалюзи в комнатах
- Мультисплит кондиционирование во всех помещениях
- Первоклассная керамик...