



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27563
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	88.44 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 478.000 €

Мукалба, Медулин - современная квартира 88,44 м<sup>2</sup>, новостройка у моря

Отличное месторасположение в одном из самых красивых мест в Истрии!

Запланированное завершение строительства: весна 2026 года.

Собственность оформлена, 1/1.

Квартира находится на первом этаже небольшого жилого дома с тремя квартирами, в первом строительном ряду к морю. Перед зданием расположена зеленая зона, где строительство не допускается, что обеспечивает постоянный открытый вид на море.

Планировка квартиры:

мастер-спальня с собственной ванной комнатой,

дополнительная спальня,

ванная комната,

гостиная в открытом пространстве с кухней,

ба...