



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27716
<b>Расположение :</b>	Marčana
<b>Площадь объекта :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 670.000 €

На продажу современная вилла высшего качества, построенная с акцентом на высокие стандарты, комфорт и приватность. Она расположена на просторном участке и окружена зеленью, обеспечивая спокойную и роскошную обстановку для проживания и отдыха.

Вилла состоит из двух этажей.

На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой, а также ванная комната. Из гостиной выход на большую крытую и открытую террасу площадью 69 м<sup>2</sup>, рядом с которой расположен бассейн площадью 48 м<sup>2</sup>, идеальный для отдыха и наслаждения в теплые месяцы.

На втором этаже расположены четыре спальни, три ванные комнаты, до...