



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27753
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1600 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2009
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 443.000 €

Продается дом на двух этажах в привлекательной и спокойной части Медулина с видом на море.

Дом состоит из первого этажа площадью 90 м<sup>2</sup> и второго этажа площадью 70 м<sup>2</sup>, а двор составляет 240 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находятся две отдельные квартиры:

первая квартира состоит из: двух спален, кухни, ванной комнаты

вторая квартира состоит из: спальни, кухни, ванной комнаты

На втором этаже расположен жилой пространство, которое включает в себя гостиную, две комнаты, ванную комнату, отдельный туалет и террасу.

Благодаря такому планировке, недвижимость идеально подходит для семейного проживания, а также является отличной инве...