



DAMAC d.o.o.

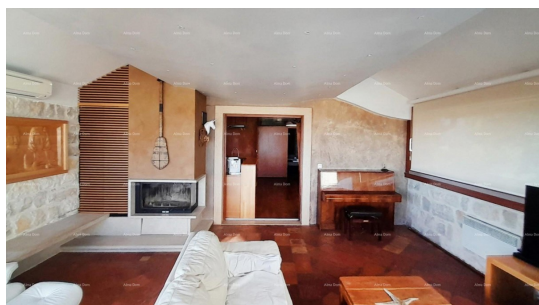
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27794
<b>Расположение :</b>	Vrsar
<b>Площадь объекта :</b>	175 m2
<b>Площадь земель :</b>	28 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	50 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Број соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	C
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 675.000 €

На продажу выставлен жилой и коммерческий каменный дом, который был реконструирован в самостоятельное целое с двумя отдельными входами.

Главный восточный вход ведет из двора площадью 28 м<sup>2</sup> в жилую часть дома, которая распределена на три этажа (цокольный, первый и мансарда) общей площадью 145 м<sup>2</sup>.

На западной стороне находится отдельный вход в апартамент площадью 29 м<sup>2</sup>, который можно использовать полностью независимо или сдавать в аренду в течение всего года, не нарушая приватности основной части дома.

Особенность этой недвижимости — тщательно выполненная реконструкция с использованием аутентичных элементов и...