



DAMAC d.o.o.

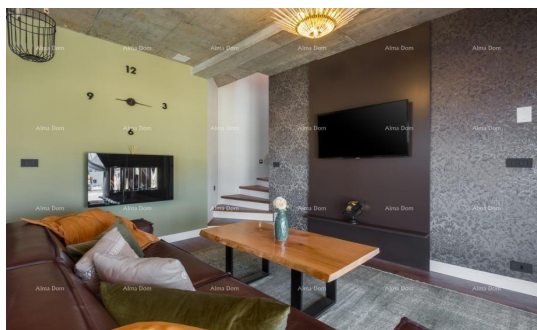
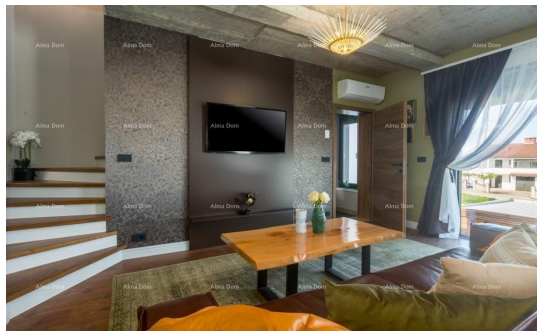
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27924
<b>Расположение :</b>	Porč
<b>Площадь объекта :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	7500 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Врoј соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2022
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

**Цена :** 293.500 €

На продажу современная квартира на первом этаже (последнем) здания, расположенная в тихом районе, всего в 10 минутах езды (около 7 км) от центра Пореча. Квартира состоит из кухни, столовой и гостиной с выходом на террасу (4,14 м<sup>2</sup>), а также двух спален. Она оборудована кондиционером и теплым полом в ванной комнате.

Особенностью квартиры является отдельный вход на первом этаже, рядом с которым находится практичное хранилище для стиральной и сушильной машин, а также система фильтрации воды. Кроме того, к недвижимости принадлежит помещение площадью 11,53 м<sup>2</sup> на этаже с выходом на просторную крытую террасу с джакузи и водопр...