



DAMAC d.o.o.

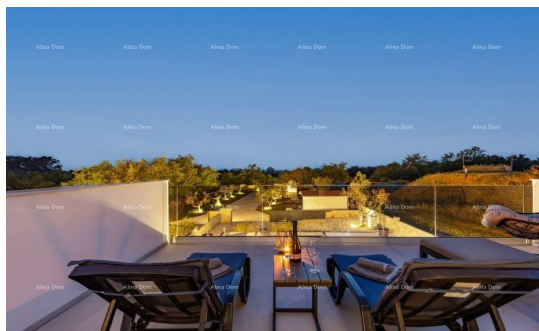
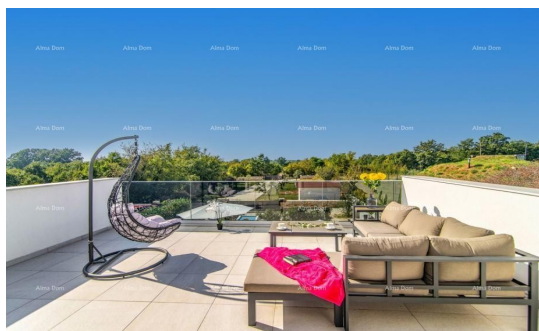
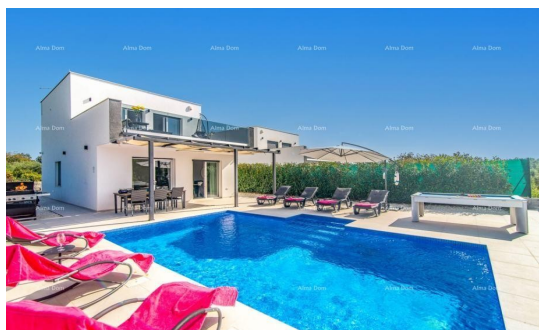
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	27974
<b>Расположение :</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь объекта :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	17000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2021
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 499.000 €

Продается дом, расположенный в тихом зеленом месте недалеко от исторического города Светвинченат. Этот дом, находящийся в отличном состоянии и регулярно обслуживаемый, представляет собой идеальное сочетание современной жизни и природного окружения.

Подробности объекта недвижимости:

Чистая площадь дома: 130 м<sup>2</sup>

Верхняя терраса: 32 м<sup>2</sup>

Нижняя крытая терраса: 20 м<sup>2</sup>

Терраса с бассейном: 30 м<sup>2</sup>

Участок: 890 м<sup>2</sup>, окружен живой изгородью и оливковыми деревьями.

Освещенный двор со встроенной системой полива.

Умный дом:

Отопление посредством теплового насоса (теплый пол).

Охлаждение посредством кондиционирования воздуха во в...