



DAMAC d.o.o.

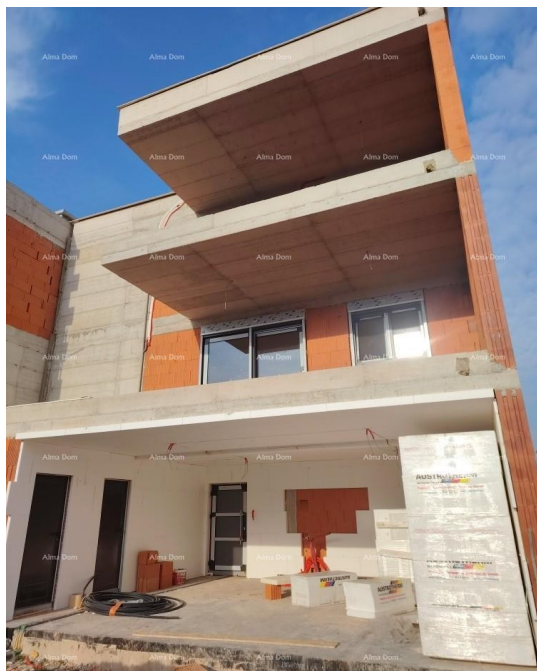
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

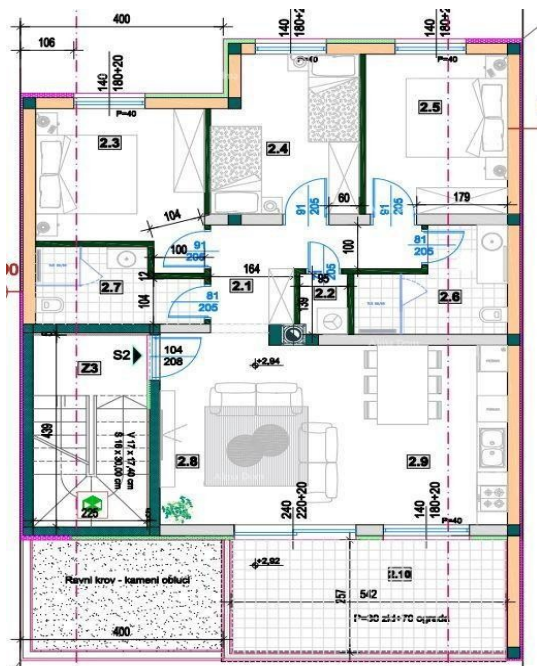
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28029
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	88.91 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	800 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	2
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Врој соба :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 290.000 €



Квартира в стадии строительства находится в здании, состоящем из трех квартир, в тихом районе Медулина.

Квартира на 2-м этаже состоит из:

коридор и прихожая - 6,46 м<sup>2</sup>

прачечная - 1,28 м<sup>2</sup>

спальня 1 - 10,84 м<sup>2</sup>

спальня 2 - 9,95 м<sup>2</sup>

спальня 3 - 10,22 м<sup>2</sup>

ванная комната - 5,94 м<sup>2</sup>

ванная комната - 5,07 м<sup>2</sup>

гостиная - 14,96 м<sup>2</sup>

кухня и столовая - 13,74 м<sup>2</sup>

лоджия - 13,93 м<sup>2</sup> \* коэффициент 0,75 = 10,45 м<sup>2</sup>

Всего S3 нетто/полезная нетто - 92,39 м<sup>2</sup>/88,91 м<sup>2</sup>

К квартире принадлежат:

ДВА КРЫТЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА 5,88+5,88 = 11,76 м<sup>2</sup>

КЛЕТЧКА S3 - 1,34 м<sup>2</sup>

ВСЕГО квартира S3 с принадлежностями - 102,01 м<sup>2</sup>

Оборудование:

Кондиционеры во всех комнатах и в гостиной

Теплый пол в ванн[]...