



DAMAC d.o.o.

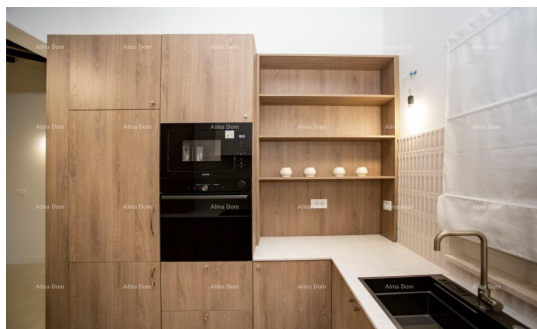
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28058
<b>Расположение :</b>	Kanfanar
<b>Площадь объекта :</b>	147 m2
<b>Площадь земель :</b>	750 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да

Старая цена : 495.000 €

**Новая цена : 475.000 €**

На продажу отдельно стоящий одноэтажный дом площадью 147 м<sup>2</sup>, расположенный в спокойном и живописном районе Канфанара. Дом находится на ухоженном участке площадью 750 м<sup>2</sup>, окруженный зеленью и обеспечивающий приватность, всего в 10 минутах езды от Ровиня и моря.

Содержание и планировка:

4 просторные спальни

3 современно оформленные ванные комнаты

Полностью оборудованная кухня

Столовая и гостиная с выходом на крытую террасу

Уличный бассейн - идеален для летнего отдыха

Ухоженный двор и частная парковка

Расположение предлагает абсолютный покой, одновременно находясь вблизи туристических центров.

Идеально подход□...