



DAMAC d.o.o.

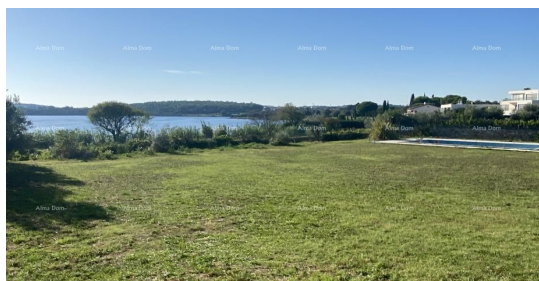
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28060
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	348 m2
Площадь земель :	6594 m2
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Да
Количество этажей :	2
Broj soba :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2000
Энергоэффективность :	E
Парковка :	Да

Цена : 2.200.000 €

Продается дом, площадью 348 м<sup>2</sup>, под ремонт в отличном месте в 350 м от моря, первый ряд.

Площадь участка: 6600 м<sup>2</sup>

Земля под застройку: 2100+ м<sup>2</sup>

Существующий дом: построен в 2000 году.

Разрешение на строительство: окончательное, для адаптации и расширения.

Проект предусматривает:

Дом с 6 спальнями и собственными ванными комнатами

Оздоровительный центр/сауна и большая терраса на крыше

Просторная гостиная

Кухня со столовой

Игровая комната для дополнительного веселья и комфорта.

Дополнительная опция: На участке можно построить еще один дом, что делает эту недвижимость идеальной для инвесторов.

Идеально подходит для строите[...]