



Код :	28067
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	290.72 m ²
Площадь земель :	676 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Да
Количество этажей :	3
Broj soba :	4
Количество ванных комнат :	5
Год постройки :	2023
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 1.339.000 €

Продаем виллу с бассейном.
 Вилла расположена в муниципалитете Тар и предлагает прекрасный вид на море.
 Вилла рассчитана на 8 человек.

На первом этаже здания есть крытая веранда, коридор, туалет, прачечная, отопление/склад, оздоровительный центр, гостиная, лестничная площадка и крытая терраса.

На втором этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами, прихожая, крытая и открытая террасы.

На втором этаже есть лестничная площадка, крытая и открытая террасы.

На стенах санитарных помещений предусмотрена керамическая плитка I класса на высоте 2,20 м. На всех внутренних поверхностях полов первого этажа, а также са...



ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE				
PRIZEMLJE				
nadstropni tijem	kat. plošće	13,75	0,50	6,88
nadstropna terasa	kat. plošće	41,77	0,00	20,89
proširina	kat. plošće	7,13	1,00	7,13
isp.	kat. plošće	2,75	1,00	2,75
wellness	kat. plošće	18,50	1,00	18,50
hodnik	kat. plošće	4,28	1,00	4,28
spriječile	kat. plošće	7,31	1,00	7,31
ulazna stubište	kat. plošće	12,98	1,00	12,98
ostveni prostor	kat. plošće	57,50	1,00	57,50
ukupno				138,24
PRVI KAT				
kućare	podstet	12,98	1,00	12,98
hodnik	podstet	9,01	1,00	9,01
spavaća soba	podstet	16,97	1,00	16,97
kupaonica	kat. plošće	4,72	1,00	4,72
kupaonica	kat. plošće	4,58	1,00	4,58
spavaća soba	podstet	15,71	1,00	15,71
spavaća soba	podstet	13,51	1,00	13,51
kupaonica	kat. plošće	5,74	1,00	5,74
kupaonica	kat. plošće	5,47	1,00	5,47
spavaća soba	podstet	18,50	1,00	18,50
nadstropna terasa	kat. plošće	11,45	0,50	5,73
nadstropna terasa	kat. plošće	32,10	0,50	16,05
nadstropna terasa	kat. plošće	4,33	0,25	1,08
ukupno				131,07
DRUGI KAT				
prostor stubišta	podstet	4,84	1,00	4,84
nadstropna terasa	kat. plošće	8,41	0,50	4,21
nadstropna terasa	kat. plošće	49,45	0,25	12,37
ukupno				21,41
Sveukupno	m²			290,72

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA		
otvoreni bazeni		32,00
Sveukupno	m²	32,00

