



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28076
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1900 m
<b>Расстояние от моря :</b>	150 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	1
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	2008
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

**Цена :** 288.500 €

Предлагаем готовую к заселению двухкомнатную квартиру всего в 150 метрах от моря и самых красивых пляжей в Умаге.

Квартира продается с парковочным местом и кладовой в гараже, которые находятся в собственности.

Квартира состоит из:

1. гостиная с кухней и столовой - 27,14 м<sup>2</sup>

2-й санузел - 5,00 м<sup>2</sup>

3-я спальня - 12,52 м<sup>2</sup>

4-я спальня - 7,93 м<sup>2</sup>

5-я лоджия - 9,29 м<sup>2</sup>

Всего: 61,88 м<sup>2</sup>

Общая полезная площадь: 59,56 м<sup>2</sup>

Квартира расположена на втором этаже, окна спален выходят во двор-парк, а окна гостиной, столовой и кухни выходят на атриум. В квартире есть кондиционер для охлаждения/обогрева.

Ванная комната была отремонтирована в прошлом году, вместо ван[...]