



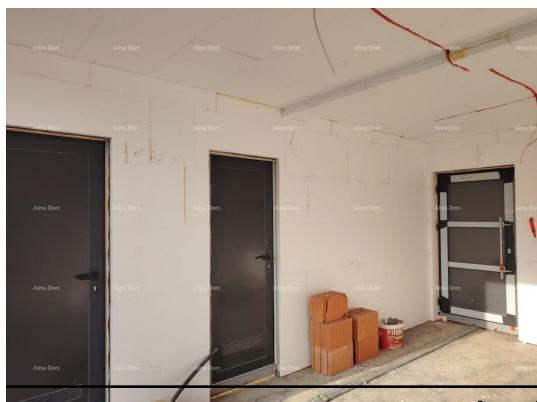
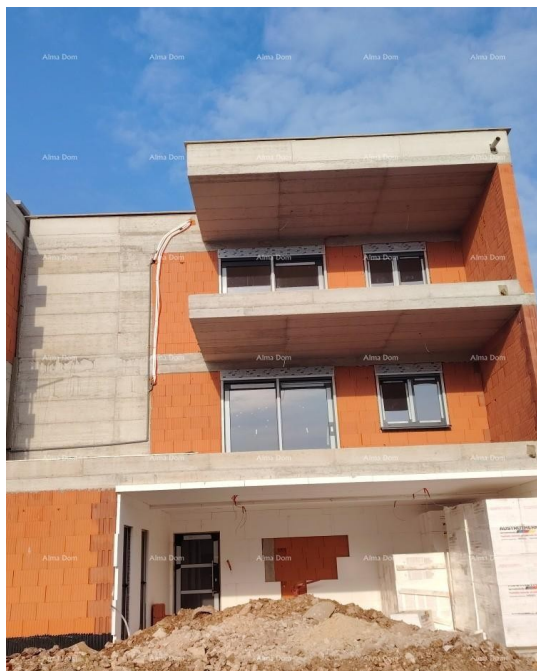
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28104
Расположение :	Medulin
Площадь объекта :	88.91 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	800 m
Расстояние от моря :	1000 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	1
Количество этажей :	3
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 277.000 €

Квартира в стадии строительства находится в здании, состоящем в общей сложности из 3 квартир, в тихом районе Медулина.

Квартира на 1-м этаже состоит из:

коридор и прихожая - 6.46 м²

прачечная - 1.28 м²

спальня 1 - 10.84 м²

спальня 2 - 9.95 м²

спальня 3 - 10.22 м²

ванная комната - 5.94 м²

ванная комната - 5.07 м²

гостиная - 14.96 м²

кухня и столовая - 13.74 м²

лоджия - 13.93 м² * коэф. 0,75 = 10.45 м²

Всего S2 нетто/полезная нетто - 92.39 м²/88.91 м²

К квартире принадлежат:

ДВА ВНЕШНИХ ПАРКИНГА 2,50 м² + 2,50 м² = 5,00 м²

КЛЕТЧКА S2 - 1,34 м²

ВСЕГО квартира S2 с принадлежностями 95,25 м²

Оборудование:

Кондиционеры во всех комнатах и в гостиной

Теплый пол в ванных комнатах, кухне, гостиной...