



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28149
<b>Расположение :</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь объекта :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	5
<b>Год постройки :</b>	2021
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 650.000 €

Этот прекрасный дом недалеко от Светвинчената предлагает идеальное сочетание уюта и современной жизни.

На участке площадью 753 м<sup>2</sup> расположен дом площадью 218 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь дома составляет 180 м<sup>2</sup> и включает:

На первом этаже - прихожая, гостиная с камином, кухня и столовая с выходом на крытую террасу, кладовая (15 м<sup>2</sup>) и туалет.

На втором этаже - четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, две спальни имеют балконы.

Во дворе находится бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с зоной для загара, дополнительный домик с ванной комнатой и террасой для отдыха, сад с посаженными средиземноморскими растениями и крытая парковка.

Отоплены...