



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28187
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	500.59 m2
<b>Площадь земель :</b>	565 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	7000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	300 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	5
<b>Број соба :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	6
<b>Год постройки :</b>	2020
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Подвал :</b>	Да

Цена : 2.872.075 €

Эта отдельно стоящая вилла расположена на закрытом роскошном курорте на севере полуострова Истрия.

Сам курорт состоит из 55 vill, апарт-отелей из 179 апартаментов с большим пейзажным бассейном 105 метров, а также трех небольших зданий с 6 апартаментами в каждом.

Вилла тип А - 44

Украшает виллу, прежде всего, большой бассейн на крыше глубиной 135 см.

Вилла ориентирована на юг, с видом на море.

Чистая площадь виллы 500,59 м2 включает:

два цокольных этажа.

На этаже-2 винный погреб, туалет, лифт.

На первом этаже виллы расположены три спальни с ванными комнатами, а на втором этаже - еще одна спальня, ванная, туалет, гостиная и кухня.

□...