



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28397
Расположение :	Rovinj
Площадь объекта :	140 m2
Площадь земель :	250 m2
Расстояние от центра :	10000 m
Расстояние от моря :	9000 m
Вид на море :	Нет
Количество этажей :	2
Broj soba :	4
Количество ванных комнат :	4
Год постройки :	n/a
Энергоэффективность :	A
Кондиционер :	Да

Цена : 550.000 €

Объект продается как устоявшийся и прибыльный бизнес по аренде, который уже много лет демонстрирует отличные результаты.

Организовано полное обслуживание и сервис:

- уборщицы,
- обслуживание бассейна и газонов,
- домашний мастер,
- человек, ответственный за гостей,
- туристическое агентство для посредничества в бронировании.

Средний доход от аренды: 30 000 - 40 000 € за сезон.

Площадь:

- Устроенная часть дома: 50 м² на этаж x 3 этажа = 150 м²
20 м² склада (крайний справа на плане) → всего 170 м²
- Необустроенная часть дома: 25 м² x 2 этажа = 50 м² (центральная часть дома на плане, серая подложка)

Адаптация:

Дом полностью адап[...]