



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Код :</b>                            | 28425               |
| <b>Расположение :</b>                   | Svetvinčenat        |
| <b>Площадь объекта :</b>                | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Площадь земель :</b>                 | 9270 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>           | 0 m                 |
| <b>Расстояние от моря :</b>             | 0 m                 |
| <b>Вид на море :</b>                    | Нет                 |
| <b>Земля :</b>                          | Для строительства   |
| <b>Степень возможного строительства</b> | Да                  |

**Цена :** 155.000 €

Продается участок под застройку в тихом и привлекательном месте в Штоковцах, недалеко от исторического городка Светвинченат. Общая площадь участка составляет 9.270 м<sup>2</sup>, из которых около 2.500 м<sup>2</sup> под застройку, а остальная часть - сельскохозяйственные земли.

Участок в основном окружен старой каменной стеной, внутри которой находится природная долина с прилегающими склонами, что придает особый шарм и приватность. Строительная часть участка ориентирована на юго-запад, что обеспечивает солнечный свет в течение всего дня.

Доступ к участку возможен с двух сторон по двум дорогам, основной подъезд - с асфальтированной д...