



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28465
<b>Расположение :</b>	Vodnjan
<b>Площадь объекта :</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	1100 m
<b>Расстояние от моря :</b>	6000 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Год постройки :</b>	2026
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 650.000 €

Современный дом с бассейном и видом на море - Галижана, Истрия

Продается современный частный дом, расположенный в тихом районе Галижаны, всего в 13 минутах езды от Фажаны, моря и прекрасных пляжей. Дом находится рядом с лесом, что обеспечивает полную приватность, спокойствие и природную атмосферу, а также открытый вид на море с верхнего этажа.

Запланированное завершение строительства - май 2026 года, а недвижимость продается по системе «под ключ», готовая к заселению или туристической аренде без дополнительных вложений.

Дом расположен на участке площадью 750 м<sup>2</sup>, из которых примерно 580 м<sup>2</sup> составляет незастроенная...