



DAMAC d.o.o.

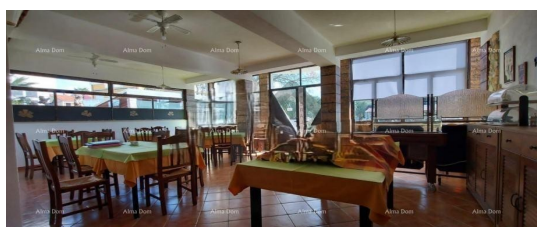
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Код :</b>                      | 28524                 |
| <b>Расположение :</b>             | Rovinj                |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 847.51 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 726 m <sup>2</sup>    |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m                   |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 0 m                   |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет                   |
| <b>Количество этажей :</b>        | 0                     |
| <b>Broj soba :</b>                | 7                     |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 12                    |
| <b>Год постройки :</b>            | 2008                  |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | D                     |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                    |

**Цена :** 1.600.000 €

На продажу выставлено жилое и коммерческое здание в тихом районе города Ровинь, общей чистой площадью 847,51 м<sup>2</sup>. Объект состоит из четырех этажей – подвала, первого этажа, второго и третьего – и предлагает комбинацию гостиничного и жилого пространства, что делает его отличной инвестиционной возможностью с уже налаженным бизнесом.

Распределение по этажам:

Подвал (237,19 м<sup>2</sup>)

Содержит котельную, два небольших склада, большое помещение для производства пасты, гардероб и туалет для персонала, а также два входа. Имеет решение о минимально технических условиях.

Первый этаж (213,58 м<sup>2</sup>)

Ресторан с крытой террасой, баром, кухне...