



DAMAC d.o.o.

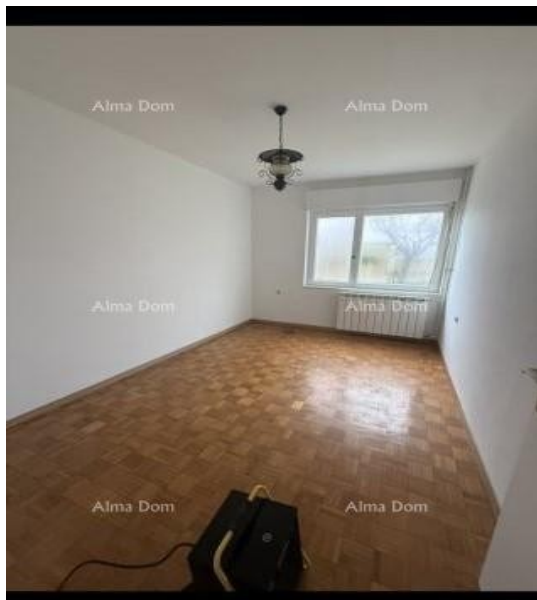
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28573
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	155 m2
Площадь земель :	724 m2
Расстояние от центра :	2800 m
Расстояние от моря :	2500 m
Вид на море :	Нет
Количество этажей :	1
Broj soba :	3
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	1975
Энергоэффективность :	Не указано
Гараж :	Да
Парковка :	Да

Цена : 480.000 €

На продажу семейный дом, расположенный в тихом и уединенном районе Пулы, в тупиковой улице – идеально подходит для комфортной семейной жизни, а также является отличной инвестиционной возможностью.

Дом общей площадью 155 м² находится на просторном участке площадью 724 м², который предоставляет множество возможностей для дополнительного строительства или обустройства приусадебного участка. Согласно действующим условиям застройки, максимальная застроенность составляет 250 м² на этаж, с возможностью строительства до 3 этажей (коэффициент застроенности 0.4, максимальная высота 10 м), что делает эту недвижимость кр...