



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Код :	28579
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	169 m ²
Площадь земель :	100 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	2500 m
Вид на море :	Да
Этаж :	2
Количество этажей :	2
Врој соба :	3
Количество ванных комнат :	3
Год постройки :	2023
Энергоэффективность :	A+
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 538.500 €



Первый этаж:

- кухня, столовая и гостиная 37,60 м²
- прихожая 10 м²
- спальня 13,93 м²
- ванная комната 4,21 м²
- прачечная 4,20 м²
- Туалет 2,31 м²
- кладовая (под лестницей) 5,92 м²
- лестница 5,46 м²
- крытая терраса 12,82 м²*коэффициент 0,50=6,41 м²
- открытая терраса 54,10 м²*коэффициент 0,25=13,53 м²
- двор 43,30 м²*коэф.0,10=4,33 м²

Верхний этаж квартиры:

- коридор 5,33 м²
- спальня 13,86 м²
- с ванной 4,26 м²
- спальня 14,10 м²
- с ванной 4,03 м²
- балкон 10,60 м²*коэф.0,25 = 2,65 м²

ОБЩАЯ КВАРТИРА 1 - 152,13 м²

Открытый бассейн квартиры 1 - 17,50 м²

Парковочное место 1 - 12,50 м²*коэф.0,50=2,50 м²

Складское помещение 1 - 5,80 м²*коэф.0,50=2,90 м²

ВСЕГО 177,03 м²





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Заселение в конце 2023 года.

Звоните и бронируйте квартиру!

Info:

+...