



DAMAC d.o.o.

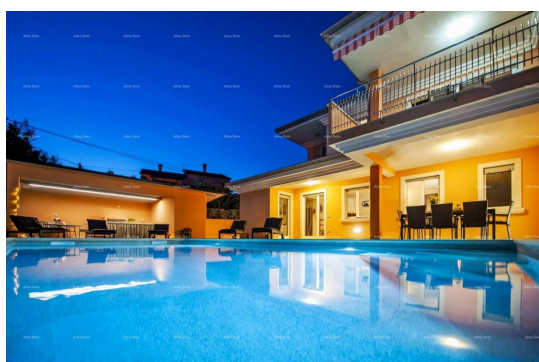
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28612
<b>Расположение :</b>	Rovinj
<b>Площадь объекта :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	1970 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	5000 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2006
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 1.050.000 €

На продажу предлагается прекрасная вилла в тихом районе Ровиня, всего в 5 км от центра города. Расположенная в спокойной и зеленой обстановке, эта вилла обеспечивает идеальный баланс между приватностью, комфортом и близостью ко всем важным удобствам.

Вилла состоит из двух этажей. На первом этаже находится апартамент с одной спальней, ванной комнатой, кухней и гостиной. Также на первом этаже есть винный погреб с большим столом для обедов и внутренним каменным камином, который имеет прямой выход к бассейну — идеально для встреч и наслаждения истарским образом жизни.

На втором этаже расположены три спальни, две ...