



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Код :</b>                      | 28711     |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin   |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 126.85 m2 |
| <b>Площадь земель :</b>           | 0 m2      |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m       |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 400 m     |
| <b>Вид на море :</b>              | Да        |
| <b>Этаж :</b>                     | 1         |
| <b>Количество этажей :</b>        | 3         |
| <b>Врој соба :</b>                | 3         |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 2         |
| <b>Год постройки :</b>            | 2024      |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+        |
| <b>Гараж :</b>                    | Да        |
| <b>Парковка :</b>                 | Да        |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да        |
| <b>Лифт :</b>                     | Да        |

**Цена :** 535.000 €

Новый роскошный проект, Пещана Увала!

Строящийся проект состоит из двух зданий, каждое из которых имеет три этажа и по две квартиры на каждом этаже.

Квартира S3 расположена на первом этаже здания B, с общей площадью 126,85 м<sup>2</sup> (чистая площадь 107 м<sup>2</sup>). Она включает в себя прихожую с гардеробной, 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостиную с кухней и столовой, а также просторный крытый балкон площадью 39,70 м<sup>2</sup>, доступный из всех комнат и с прекрасным видом на море.

К квартире прилагаются 2 парковочных места, которые необходимо приобрести отдельно.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385...