



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	28898
<b>Расположение :</b>	Pazin
<b>Площадь объекта :</b>	309 m2
<b>Площадь земель :</b>	0 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	3000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 75.000 €

Продается аутентичный каменный дом 1864 года, расположенный в тихом районе окрестностей Пазина. Дом в настоящее время находится в руинированном состоянии и требует полной реновации, но представляет собой исключительный инвестиционный потенциал для тех, кто ценит традиционную истарскую архитектуру.

Основная информация:

Площадь по плану: 103 м<sup>2</sup>

Общая жилая площадь: примерно 309 м<sup>2</sup> (первый этаж + 2 этажа)

Бывшая терраса на крыше дома с крытым боццетто

Каменные стены и оригинальные элементы старины

Эта недвижимость идеально подходит для строительства дома для отдыха, семейной виллы или туристического объекта, в соо...