



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 28919              |
| <b>Расположение :</b>             | Marčana            |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Площадь земель :</b>           | 614 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 200 m              |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 2000 m             |
| <b>Вид на море :</b>              | Да                 |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 4                  |
| <b>Год постройки :</b>            | 2026               |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | Не указано         |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |

Цена : 411.000 €

На продажу предлагается привлекательная вилла в стадии строительства, расположенная в тихом районе в Кринце. Вилла с бассейном находится на просторном участке общей площадью около 614 м<sup>2</sup>, с соответствующей долей в подъездной дороге.

Дом состоит из двух этажей - первого этажа и мансарды. На первом этаже расположены коридор, ванная комната, туалет, котельная, просторная гостиная с кухней и столовой, зона для отдыха и крытая терраса. На мансарде находятся четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также две крытые террасы.

Недвижимость расположена в качественном и спокойном месте, окруженном природой...