**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

| | |
|---|---|
| **Код :** | 29036 |
| **Расположение :** | Novigrad |
| **Площадь объекта :** | 123 m2 |
| **Площадь земель :** | 0 m2 |
| **Расстояние от центра :** | 0 m |
| **Расстояние от моря :** | 400 m |
| **Вид на море :** | Нет |
| **Этаж :** | Цокольный этаж |
| **Количество этажей :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Количество ванных комнат :** | 2 |
| **Год постройки :** | 2025 |
| **Энергоэффективность :** | A+ |
| **Парковка :** | Да |
| **Кондиционер :** | Да |

| | |
|---|---|
| Цена : | 515.000 € |

Продается квартира в новостройке с полученным разрешением на использование и процессом оформления, площадью 123,63 м², расположенная на первом этаже здания с восемью жилыми единицами.

Квартира состоит из:
Гостиной с кухонной зоной - 42,72 м²
Спальни 1 - 15,08 м²
Спальни 2 - 16,81 м²
Прихожей - 2,40 м²
Санузла 1 - 6,05 м²
Спальни 3 - 12,66 м²
Санузла 2 - 5,55 м²
Лоджии 29,81 м² * 0,75 = 22,36 м²
Чистая жилая площадь S1 - 123,63 м².
К квартире S1 также принадлежит сад площадью 90 м², в котором находится бассейн 9 м * 4 м, а также 2 парковочных места на территории здания.

Тихое место с большой приватностью
Всего 400 м от моря и пляжа

Для получения дополнительной ин...