



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29112
<b>Расположение :</b>	Poreč
<b>Площадь объекта :</b>	220 m2
<b>Площадь земель :</b>	220 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Количество ванных комнат :</b>	0
<b>Год постройки :</b>	1968
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано

**Цена :** 355.000 €

речь идет об уникальном здании, которое нуждается в ремонте. Прилагается концептуальное проектирование с двумя домами и бассейном. Стены и статика хорошие, нужно сделать внутренние работы, крышу и бассейн. Ориентировочное состояние (два дома и бассейн) 800 000. - 1 200 000 евро. Стоимость строительных работ около 230 тысяч. евро. Разрешение на эксплуатацию оформлять не требуется, поскольку здание было построено до 1968 года. Эта жемчужина в прекрасной обстановке Истрии является отличным местом для отдыха, а также возможностью сдачи в аренду/продажу.

Для получения дополнительной информации обращайтесь:

Азра

+ 385 91 611 5706

+385 9...