



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29140
<b>Расположение :</b>	Medulin
<b>Площадь объекта :</b>	193 m2
<b>Площадь земель :</b>	565 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	3
<b>Год постройки :</b>	2024
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да

Цена : 586.000 €

Продается строящийся дом с видом на море в Помери. Площадь дома 193 м2, он состоит из 2 этажей (цокольный этаж + этаж).

Дом состоит на первом этаже (площадь 95,7 м2, чистая 90,70 м2) из: прихожей, коридора, гостиной, кухни, столовой, туалета, кладовой, прачечной, летней кухни и крытой террасы.

Первый этаж (площадь 97,09 м2, чистая площадь 93,26 м2) состоит из: прихожей, кладовой, 3 спален, 3 ванных комнат и 2 лоджий.

Бассейн 30 м2 и гараж 22 м2.

Подведены электричество, вода и канализация.

Расстояние от моря 100 м, от пристани 700 м, от общественного пляжа 1 км.

Примечание: Существует возможность приобрести участок с проектом, включая все инфраст...