



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A5	1 hodnik	11.20	1	11.20
	2 kupaona	5.60	1	5.60
	3 soba	9.10	1	9.10
	4 soba	9.10	1	9.10
	5 dnevni boravak i blagovaona	21.80	1	21.80
	6 loggia	7.20	0.75	5.40
ukupno stan A5		neto		62.20



Код :	29317
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	67.70 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	2
Количество этажей :	3
Врој соба :	2
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	Не указано
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 270.800 €

В продаже новый жилой проект с общим количеством 7 квартир, расположенный в привлекательном месте в Штиньяне, в 900 м от первого пляжа.

Квартира A5 (2-й этаж), 62,20 м²

Двухкомнатная квартира на самом верхнем этаже, с таким же планировкой, как A2: две спальни (по 9,10 м²), ванная комната, гостиная с кухней и столовой (21,80 м²) и лоджия 5,40 м².

Расположение на последнем этаже обеспечивает больше приватности и света.

Качество и способ строительства:

- Фундамент на железобетонной плите, выполненный на прочном консолидированном основании
- Несущая конструкция из железобетона (МВ 30) и несущих стен толщиной 25 см
- Межэтажные железобетонные плиты