



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A7	1 hodnik	4.80	1	4.80
	2 soba	10.80	1	10.80
	3 soba	12.50	1	12.50
	4 kupaona	4.70	1	4.70
	5 dnevni boravak i blagovaona	25.40	1	25.40
	6 loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A7		neto		65.70



Код :	29321
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	71.20 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	2
Количество этажей :	3
Врој soba :	2
Количество ванных комнат :	1
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	Не указано
Парковка :	Да

Цена : 284.800 €

В продаже новый жилой проект с общим количеством 7 квартир, расположенный в привлекательном месте в Штиньяне, в 900 м от первого пляжа.

Квартира A7 (2-й этаж), 65,70 м²

Самая большая квартира на последнем этаже. Две спальни (10,80 и 12,50 м²), ванная комната, большая гостиная с кухней и столовой (25,40 м²) и самая большая лоджия в здании (7,50 м²). Объединяет простор и приватность верхнего этажа, отличный выбор для постоянного проживания.

Качество и способ строительства:

- Фундамент на железобетонной плите, выполненный на прочной консолидированной основе
- Несущая конструкция из железобетона (МВ 30) и несущие стены толщиной 25 см
- ...