



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29351
<b>Расположение :</b>	Vodnjan
<b>Площадь объекта :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Год постройки :</b>	n/a
<b>Энергоэффективность :</b>	E
<b>Парковка :</b>	Да

Цена : 135.000 €

Продается каменный дом, расположенный на земельном участке в Галижане, с зарегистрированным колодцем и действующим разрешением на использование.

Дом, включая подвал, имеет примерно 90 м<sup>2</sup> и представляет собой отличную базу для адаптации или строительства аутентичной истарской недвижимости.

Объект имеет одобренные подключения к воде и электричеству, с действующими разрешениями. Подключения в настоящее время не соединены и находятся примерно в 950 метрах от дома.

Эта недвижимость предоставляет отличный потенциал для реновации, строительства дома для отдыха или спокойного семейного дома в традиционной истар...