



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29383
<b>Расположение :</b>	Pula
<b>Площадь объекта :</b>	140 m2
<b>Площадь земель :</b>	300 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	0 m
<b>Расстояние от моря :</b>	0 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да

**Цена :** 309.000 €

Продается современный двухэтажный дом, который в настоящее время находится на стадии строительства, общей площадью 140 м<sup>2</sup> (чистая площадь 119 м<sup>2</sup>).

На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня со столовой, спальня и ванная комната.

На втором этаже находятся коридор, две спальни, ванная комната и большая открытая терраса площадью 20 м<sup>2</sup>.

Дом имеет бассейн (8x3,5 м) на участке около 300 м<sup>2</sup>.

Обеспечена парковка на два автомобиля.

Дом идеально подходит для семейной жизни или как инвестиция для туристической аренды. Продается на стадии строительства, с завершенными черновыми работами как на доме, так и на бассейне.

□...