



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Код :</b>	29531
<b>Расположение :</b>	Umag
<b>Площадь объекта :</b>	77.30 m <sup>2</sup>
<b>Площадь земель :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Расстояние от центра :</b>	500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	700 m
<b>Вид на море :</b>	Нет
<b>Этаж :</b>	3
<b>Количество этажей :</b>	4
<b>Врој соба :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Год постройки :</b>	2025
<b>Энергоэффективность :</b>	A+
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционер :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да

Цена : 290.000 €

В самом городе Умагу, в рамках современного жилого проекта с общим количеством 122 квартиры, продается квартира на 3-м этаже жилого здания.

Квартира имеет общую площадь 77,3 м<sup>2</sup> и обозначение 3-15. Она состоит из коридора, кухни и гостиной, 2 ванных комнат, 2 спален и балкона площадью 6,02 м<sup>2</sup>.

К квартире прилагается кладовка площадью 3,59 м<sup>2</sup>, наружное парковочное место и гаражное парковочное место.

Здание построено с использованием железобетонной конструкции, с теплоизоляционным фасадом (ETICS 10 см). Установлены высококачественные ПВХ окна с подъемно-сдвижными стенами, электрические жалюзи в комнатах, мультисплит кондицио[...]