



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                      | 29555              |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin            |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>           | 545 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 6000 m             |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 650 m              |
| <b>Вид на море :</b>              | Да                 |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2                  |
| <b>Врој соба :</b>                | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 2                  |
| <b>Год постройки :</b>            | n/a                |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | B                  |
| <b>Парковка :</b>                 | Да                 |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да                 |

Цена : 465.000 €

На продажу предлагается красивый и качественно обслуживаемый дом, расположенный в тихом районе Баньола, идеально подходящий для семейной жизни или как инвестиция для туристической аренды. Недвижимость выделяется функциональной планировкой, ухоженной внешней территорией, а также бассейном и дополнительными удобствами для отдыха на свежем воздухе.

На первом этаже дома находится просторная гостиная, кухня с большим обеденным пространством, ванная комната и просторная терраса с прямым выходом к бассейну и ухоженному саду. Во дворе расположена отдельная садовая беседка и дополнительное строение с большим г...