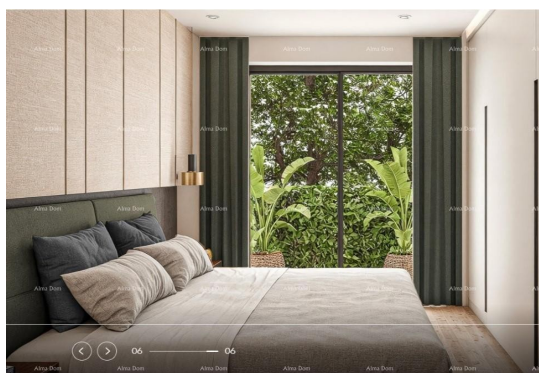




| apt. 102 102m² • APARTMENT   |                                        |                   |
|------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1. kat                       | 3+KK                                   | 95,0 m²           |
| 01                           | Ulaz • Entrance hall                   | 6,8 m²            |
| 02                           | Spaćalica soba 1 • Bedroom 1           | 9,9 m²            |
| 03                           | Spaćalica soba 2 • Bedroom 2           | 10,8 m²           |
| 04                           | Kupatonica • Bathroom                  | 5,8 m²            |
| 05                           | Dnevna soba • Living room              | 24,1 m²           |
| 06                           | Ostava • Storage                       | 1,8 m²            |
| 06                           | Nadstropna terasa • Covered terrace    | 19,2 m² / 14,8 m² |
| 07                           | Nenastropna terasa • Uncovered terrace | 43,6 m² / 10,9 m² |
| 08                           | Vrt sa bazenom • Garden with pool      | 58,0 m² / 5,8 m²  |
| Parking (2x) • Parking (2x)  |                                        | 26,3 m² / 6,3 m²  |
| Ukupna površina • Total area |                                        | 95,0 m²           |



Karakteristike predstavljenih soba su samo indicativne. Opsema prikazane su površine, dimenzije, tehničke elemente, ukupne površine i ostale informacije o apartmanu. Opseg opremanja, specifični detalji i materijali, kao i ostali podaci mogu biti izmenjeni bez prethodne najavljene izmene. The content of the supply, specific details and materials, as well as other data, may be changed without prior notice. The content of the supply, specific details and materials, as well as other data, may be changed without prior notice. The content of the supply, specific details and materials, as well as other data, may be changed without prior notice.



|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Код :</b>                      | 29702          |
| <b>Расположение :</b>             | Medulin        |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 98 m2          |
| <b>Площадь земель :</b>           | 150 m2         |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 500 m          |
| <b>Вид на море :</b>              | Нет            |
| <b>Этаж :</b>                     | Цокольный этаж |
| <b>Количество этажей :</b>        | 3              |
| <b>Врој соба :</b>                | 2              |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 1              |
| <b>Год постройки :</b>            | 2025           |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A+             |
| <b>Парковка :</b>                 | Да             |
| <b>Кондиционер :</b>              | Да             |

Старая цена : 430.000 €

Новая цена : 399.000 €

На отличном местоположении в Премантуре, всего в 500 метрах от природного парка Каменяк и кемпинга Ступице, продается квартира на первом этаже современной новостройки высокого качества. Объект состоит из шести жилых единиц и построен в соответствии с высшими стандартами.

#### РАССТОЯНИЕ ДО КЛЮЧЕВЫХ УСЛУГ

- Море и Каменяк: 500 м
- Магазины, рестораны, центр поселка: рядом
- Медулин: 10 минут на машине
- Пула (аэропорт): 20 минут на машине

#### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь квартиры (расчетная): 98,9 м²

Площадь сада с бассейном: 150,4 м²

Входной коридор – 5,9 м²

Спальня 1 – 9,3 м²

Спальня 2 – 11,7 м²

Ванная комната – 6,1 м²

...