



|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Код :</b>                      | 29795   |
| <b>Расположение :</b>             | Umag    |
| <b>Площадь объекта :</b>          | 420 m2  |
| <b>Площадь земель :</b>           | 1200 m2 |
| <b>Расстояние от центра :</b>     | 0 m     |
| <b>Расстояние от моря :</b>       | 50 m    |
| <b>Вид на море :</b>              | Да      |
| <b>Количество этажей :</b>        | 2       |
| <b>Broj soba :</b>                | 0       |
| <b>Количество ванных комнат :</b> | 0       |
| <b>Год постройки :</b>            | 2000    |
| <b>Энергоэффективность :</b>      | A       |
| <b>Парковка :</b>                 | Да      |

**Цена : 1.750.000 €**

В Умаге, в исключительном месте, в первом ряду от моря, продается дом общей площадью 420 м<sup>2</sup>, расположенный на просторном участке около 1200 м<sup>2</sup>. Это редкая недвижимость, предлагающая прямую близость к морю, уединение и большой потенциал как для роскошной жизни, так и для инвестиций.

Дом состоит из двух отдельных жилых зон, что позволяет комфортно использовать его одной или двумя семьями или сочетать частное проживание и сдачу в аренду туристам. Просторный сад предоставляет достаточно места для обустройства сада, бассейна или зоны отдыха у моря. Также имеется летняя кухня, идеально подходящая для отдыха на свежем во...