



Код :	29801
Расположение :	Poreč
Площадь объекта :	167.14 m2
Площадь земель :	0 m2
Расстояние от центра :	500 m
Расстояние от моря :	500 m
Вид на море :	Да
Этаж :	3
Количество этажей :	4
Broj soba :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2024
Энергоэффективность :	A+
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да
Лифт :	Да

Цена : 720.000 €

Продаем пентхаус в новом роскошном проекте, который находится на 3-м этаже здания с лифтом и состоит из:

- (1) входное преддверие: 9.35 m2
- (2) ванная комната 1: 4.75 m2
- (3) ванная комната 2: 9.50 m2
- (4) коридор: 4.85 m2
- (5) кладовая: 2.00 m2
- (6) кухня: 9.30 m2
- (7) гостиная + столовая: 47.70 m2
- (8) комната 1: 15.05 m2
- (9) комната 2: 13.85 m2
- (10) комната 3: 16.60 m2
- (11) терраса: 136.75 m2 * коэфф. 0,25 = 34.19 m2

Таким образом, квартира имеет площадь по плану 270 m2, из которых жилая закрытая часть составляет 132.95 m2, а остальная часть — это терраса с прекрасным видом на море на 180 градусов.

Здание жилого и коммерческого назначения разделено на три единицы: центральный, южный □...