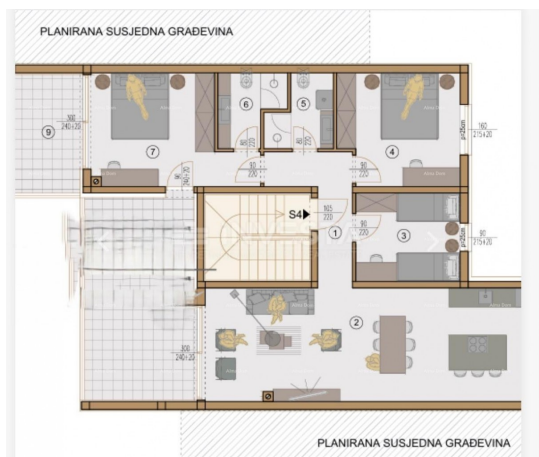




AN S4			
naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef.
Hodnik	6,60	1	6.60
Kuhinja+db+blag.	37,44	1	37.44
Spavaća soba	9,24	1	9.24
Spavaća soba	13,32	1	13.32
Kupaonica	4,22	1	4.22
Kupaonica	4,22	1	4.22
Spavaća soba	15,64	1	15.64
STAN S4 zatvoreno neto:	90.68		90.68
Lođa	22,07	0,75	16.55
Natkrivena terasa	8,03	0,50	4.02
STAN S4 ukupno neto:	120.78		111.25



Код :	30307
Расположение :	Pula
Площадь объекта :	132.50 m ²
Площадь земель :	0 m ²
Расстояние от центра :	0 m
Расстояние от моря :	0 m
Вид на море :	Нет
Этаж :	2
Количество этажей :	2
Broj soba :	3
Количество ванных комнат :	2
Год постройки :	2026
Энергоэффективность :	Не указано
Гараж :	Да
Парковка :	Да
Кондиционер :	Да

Цена : 355.000 €

В одном из более спокойных районов Пулы, в Вальдебеке, предлагается квартира, которая выделяется большой площадью, приватностью и тщательно продуманной планировкой. Она расположена всего в 3 км от центра Пулы и моря, при этом достаточно удалена от городской суеты для комфортной повседневной жизни.

Квартира S4 занимает весь второй этаж небольшого жилого здания, без других квартир на том же этаже. Такое расположение обеспечивает дополнительный уровень спокойствия и приватности, создавая ощущение жизни в собственном, изолированном пространстве.

Квартира имеет 132,55 м² полезной площади и задумана как уютный семе...