



Koda :	11693
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	101 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 382.640 €

Rezidenca Novi Home Novigrad - izjemna vizija bivanja.
 Skupaj 6 urbanih vil, sestavljenih iz pritličja in nadstropja. Štirje apartmaji v vsaki urbani vili: dve enoti v pritličju, vsaka z bazenom in atrijem. In dva apartmaja v prvem nadstropju, vsak s prostorno strešno teraso, z možnostjo dodajanja jacuzzija in žara s pogledom na zaliv.
 Trosobno stanovanje v urbani vili s strešno teraso z možnostjo dodajanja jacuzzija in žara ter parkirnim prostorom.

Površina apartmaja 101,9 m² in strešna terasa velikosti 61 m².
 Eno parkirno mesto
 Skupna shramba 6 m²

Bivalna površina 41,1 m²
 Hodnik 15,6 m²
 Spalnica 11 m²
 Spalnica 10,3 m²
 Spalnica 10,9 m²
 Kopalnica 3,9 m²
 Kopalnica 4,5 m²
 Shramba 2,8 m²
 Balkon 9,7 m²
 Predsoba 1,8 m²
 Strešna terasa 61 m²

Na zahtevo so na voljo brošure, 3D prikazi in tlorisi.
 Arhitektura rezidencije Novi Home Novigrad združuje materiale, značilne za mikrolokacijo in trenutne okoljske trende v gradbeni industriji.
 Funkcionalnost in udobje vsakega posameznega stanovanja sta temeljito



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

premišljena.

Eko gradnja. Fasada in streha bosta učinkovito izolirani po najvišjih standardih, okna...