



Koda :	12491
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	268 m2
Površina zemljišta :	643 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.200.000 €

Vila 1_

Površina zemljišča je 643 m2, medtem ko je skupna bruto površina vile 268,45 m2.

Vila bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z WC-jem, savno, stranišče za goste, dodatno tuš v savni sobi, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso in vrt, 2 spalnici, kopalnico, stranišče za goste in pralnico.

V prvem nadstropju sta 2 spalnici z lastnimi kopalnicami, savna s tušem in velika pokrita terasa z bivalnim prostorom in vrtom.

S terase se odpira panoramski pogled na narodni park Brioni, morje, vinograde in oljčne nasade.

Na vrtu vile bo bazen s teraso za sončenje.

V zadnjem delu zemljišča sta dve parkirni mesti.

Cena nepremičnine je 1.200.000,00 EUR + DDV.

Vila 2_

Površina zemljišča je 689 m2, medtem ko je skupna bruto površina vile 270 m2.

Vila bo imela prostorno dnevno sobo, 4 spalnice, 3 kopalnice z wc-jem, savno, stranišče za goste, dodatno tuš v savni sobi, pralnico.

V pritličju bo dnevna soba s kuhinjo, ki se odpira na prostorno pokrito teraso in vrt, 2 spalnici, kopalnico, stranišče za goste in pralnico.

V prvem nadst...