



Koda :	13787
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 1.210.000 €

Rovinj!

Začela se je gradnja stanovanjske hiše v centru Rovinja!

Ponujamo stanovanje v drugem nadstropju na 2 etaže. Stanovanje bo obsegalo predsobo, dve spalnici s kopalnico, wc, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in teraso. V mansardi je še ena spalnica z lastno kopalnico, izhodom na strešno teraso s čudovitim pogledom na Rovinj.

Garaža: 2 x 34 m²

Shramba: 8,15 m²

Dvigalo v stavbi.

- vsako stanovanje ima svoj čistilec pitne vode
- vgrajeno je talno ogrevanje
- Stanovanja dodatno ogrevamo in hladimo z sobnimi ventilatorskimi konvektorji (ventilatorji).
- Ogrevanje vode v kotlih v strojnici, kotli so povezani tudi s toplotnimi črpalkami
- Toplotne črpalke Mitsubishi
- Zunanje odprtine so aluminijaste ključavnice Schüco
- Notranja vrata v stanovanjih so lesena
- Vhodna vrata za stanovanja so negorljiva T-30 (ognjevarna in protivlomna)
- V mansardi so vgrajena strešna okna Velux
- Kletna etaža je iz glajenega betona
- Tla v apartmajih so keramične ploščice in parket
- Tla terase so keramične obloge



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Stopnice so obložene s kamnom

Predviden zaključek je december 2023.

...