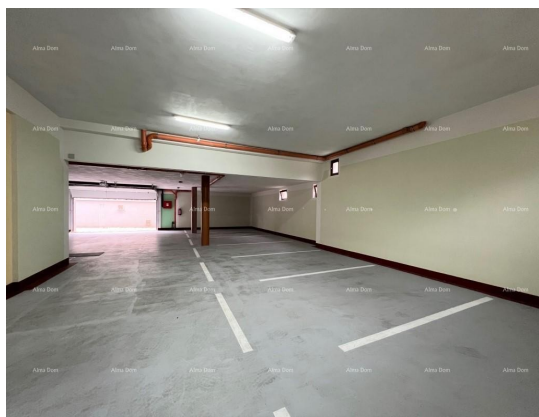




Koda :	14597
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	64.65 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Stara cena : 313.000 €

Nova cena : 280.000 €

V Premanturi prodamo apartma v 2. nadstropju novogradnje, ki je zgrajena na oddaljenosti 100 m od morja in urejenih plaž.

Od objekta do centra Premanture je deset minut lahke hoje.

Stanovanje obsega dnevno sobo z jedilnico, ločeno kuhinjo, 1 spalnico, 1 kopalnico in 2 balkona. Možno pa je kuhinjo prestaviti v dnevno sobo in kuhinjo spremeniti v drugo spalnico brez večjih investicij.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno, nikoli uporabljeno.

Stanovanje ima klimo, domofon, protivlomna vrata, komarnike in električne rulete na oknih. Stanovanje ima 2 velika balkona, izhod na enega od njih je v spalnici, na drugem - iz dnevnice, na njej pa je zgrajen žar-kamin.

V ceno je vključeno parkirno mesto in shramba, ki sta v garaži.

Apartma nudi čudovit pogled na borov gozd skozi katerega se vidi morje. Do plaže je 3 minute hoje.

- dnevna soba - 36,88 m2
 - kuhinja - 8,44 m2
 - balkon 7,13 m2 * koef. 0,50 = 3,57 m2
 - balkon 7,72 m2 * koef. 0,25 = 1,93 m2
 - kopalnica - 4,67 m2
 - parkirno mesto 12,21 m2 * koef. 0,75 = 9,16 m2
- SKUPAJ 64,65 m2**



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- shramba 3,60 m² * koef. 0,75 = 2,70 m²

...