



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Koda :</b>	14615
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	10353 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Cena : 360.000 €

Na prodajo je prostorno gradbeno zemljišče površine 10.353 m<sup>2</sup>, z možnostjo nakupa dodatnega kmetijskega zemljišča v velikosti 17.000 m<sup>2</sup> za dodatnih 70.000 €. Nepremičnina ponuja številne možnosti - od gradnje družinske vile do razvoja kmetijskega gospodarstva - in predstavlja odlično priložnost za dolgoročno naložbo v mirnem in zelenem delu Istre, oddaljenem le 12 km od morja.

Na gradbenem delu zemljišča že stoji zgrajena hiša, izdelan je tudi projekt za novo družinsko hišo površine 69 m<sup>2</sup> ter projekt za vilo na dveh etažah skupne površine 230 m<sup>2</sup> z bazenom in zunanjo poletno kuhinjo. V načrtu je tudi gradnja treh gospodarskih objektov/plastenikov, kar dodatno širi potencial za turistično ali kmetijsko rabo.

Zemljišče je ograjeno in vse meje parcel so jasno vidne. Kmetijski del vključuje:

- dve vale z globokim zemljo (cca 2.500 m<sup>2</sup>)
- sadovnjak površine 10.000 m<sup>2</sup>
- gozd v velikosti 4.500 m<sup>2</sup>

Na posestvu je posajenih okoli 300 oljk in razne druge sadne drevesa, teren pa je pripravljen za garažo in vrtnarijo.

Infrastruktura:

Voda je na voljo za vse načrtovane objekte.

El...