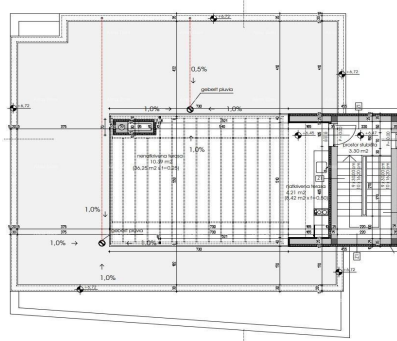
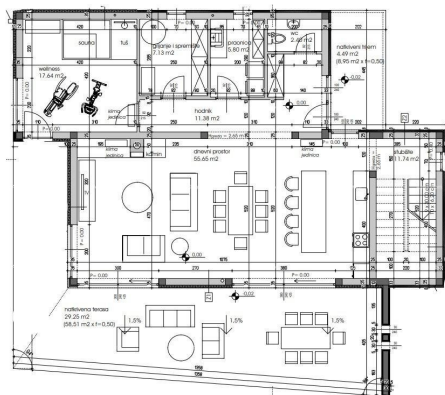




Koda :	15040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.312.500 €



Prodamo vilo z bazenom.

Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.

Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kuhinja/shramba, wellness, dnevna soba, stopnišni del in pokrita terasa.

V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.

V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na stenah sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vi...