



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN S3	
2.8 - HODNIK	9.62
2.9 - KUPAONICA	4.80
2.10 - KUHINJA I BLAGOVANJE	16.50
2.11 - DNEVNI BORAVAK	15.75
2.12 - SPAVAČA SOBA	11.56
2.13 - SPAVAČA SOBA	11.56
2.14 - LOGGIA	9.95x0.75=7.46
UKUPNO S3	77.25

Koda :	15069
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.500 €

Štinjan! Nov projekt!

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in ima 77 m2.

Sestoji iz dveh spalnic, hodnika, kopalnice, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo ter terase 10 kvadratnih metrov.

Shramba poleg stanovanja 3,15 m2.

Dokupijo se skupaj s stanovanjem; parkirno mesto pred objektom 12,50 x 0,25 = 3,12 m2 in shramba 3,15 m2. Možen dokup + dodatno parkirno mesto.

Začetek gradnje 12/2023, predviden zaključek 10/2024.

- steklene ograje
- splakovalniki Geberit
- Hansgrohe pipe
- talno ogrevanje v kopalnici
- E-naslov kopati kotel Ariston
- inverter klimatska naprava
- dimnik v stanovanju

Manjša stavba s samo 4 stanovanji, atraktivna in moderna.

Odlična lokacija, center Štinja!

Samo 900 metrov do čudovite plaže na hidrobazi.

Cena stanovanja: 2500/m2 + DDV (25%)

INFORMACIJE:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 323 264

jelena@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com