



Koda :	15075
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.13 m2
Površina zemljišča :	100 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 540.400 €

Prodamo luksuzno stanovanje v občini Tar z dvoriščem in zunanjim bazenom, stanovanje pa ponuja čudovit pogled na morje.

Stanovanje se nahaja v stavbi s skupno 4 stanovanji.

Stanovanje se razprostira na 2 etažah. V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico. Na voljo je tudi pralnica z WC-jem in spalnica z lastno kopalnico. V pritličju je stanovanje obdano s teraso in dvoriščem z zunanjim bazenom.

Iz hodnika vodi stopnišče v zgornjo etažo stanovanja, kjer sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso.

Pritličje:

- kuhinja, jedilnica in dnevna soba 37,60m2
- hodnik 10 m2
- spalnica 13,93 m2
- kopalnica 4,21 m2
- pralnica 4,20 m2
- WC 2,31 m2
- shramba (pod stopniščem) 5,92 m2
- stopnišče 5,46 m2
- pokrita terasa 12,82 m2*koef.0,50=6,41 m2
- nepokrita terasa 54,10 m2*koef.0,25=13,53 m2
- dvorišče 43,30 m2*koef.0,10=4,33 m2

Zgornje nadstropje stanovanja:

- hodnik 5,33 m2
- spalnica 13,86



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- s kopalnico 4,26 m²
- spalnica 14,10 m²
- s kopalnico 4,03 m²
- balkon 10,60 m²*koef.0,25 = 2,65 m²

SKUPAJ STANOVANJE 1 - 152,13 m²

Odpri bazen apartmaja 1 - 17,50 m²

Parkirno mest...