



Koda :	15489
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Klimatska naprava :	Da

Cena : 920.000 €

LIŽNJAN DRAČICE na dvignjenem delu Ližnjana ponuja novo moderno samostojno hišo z bazenom.

Razporeditev prostorov: odprt, velik dnevni prostor z veliko steklenimi površinami, sončen in svetel del hiše. Ločena je kuhinja, ki je moderno opremljena in ima izhod na vrt.

V pritličju je tudi ločena pralnica s stroji in WC.

V celotnem pritličju je hrastov parket s talnim gretnjem v vseh prostorih.

Vse je v celoti opremljeno z italijanskim pohištvo.

V prvo nadstropje vodijo ročno izdelane stopnice, obložene s hrastovim lesom.

V nadstropju so: hodnik, tri spalnice s kopalnico.

Ena spalnica ima svojo veliko teraso, druga, enako velika terasa pa se nahaja na nasprotni strani hiše s pogledom na bazen in zelenje.

V zgornji etaži je položen hrastov parket s talnim gretnjem.

Vse je popolnoma moderno opremljeno z ročno izdelanimi omarami.

Hiša ima tudi prostor z zunanjim vhodom - shrambo.

Hiša je v postopku kategorizacije, možna najema v tej sezoni.

Do najbližje plaže je cca 1 km, do centra mesta cca 500 m.

Oddaljenost od mesta Pula, letališča cca 13 km.

Info: +385 91 611 5706

Kontakt: +385 98420885

a...