



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	15821
<b>Lokacija :</b>	Krk
<b>Površina objekta :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 452.000 €

Objekt se nahaja na atraktivni lokaciji s pogledom na morje in oddaljenostjo cca 500 m.

Zelo kvalitetna gradnja,

Stavba ima 4 stanovanja, 2 v pritličju z bazeni in 2 dvonadstropna, prvo in drugo nadstropje.

Trenutno je še v gradnji.

Mizarstvo je alu, troslojno, s komarniki in električnimi žaluzijami.

Dve udobni parkirni mesti.

Terasa ima skupno površino 25 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi del kleti v izmeri 6,94 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada tudi del zelenice, s teraso in bazenom v velikosti cca. 150 m<sup>2</sup>, primerno za izgradnjo žara.

Bazen ima površino 18 m<sup>2</sup>.

Predvideni rok dokončanja je konec leta 2023.

Info:

Azra +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)