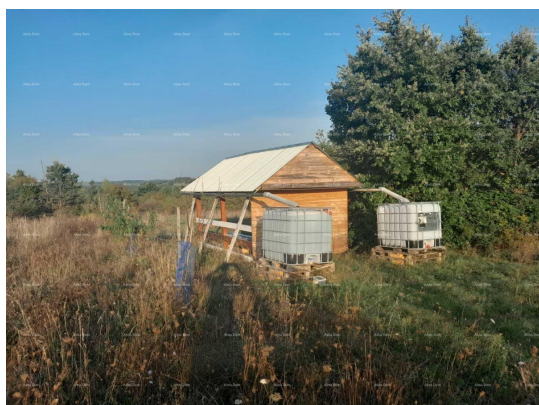




|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| <b>Koda :</b>                  | 16426        |
| <b>Lokacija :</b>              | Svetvinčenat |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m2         |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 2158 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m          |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 0 m          |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Ne           |
| <b>Zemljišče :</b>             | Gradbeno     |
| <b>Možnost izdelave :</b>      | Da           |

**Cena : 36.000 €**

Prodamo kmetijsko zemljišče, v Istri v bližini srednjeveškega mesta Svetvinčenta.

Lokacija je izjemno lepa, očem skrita in potopljena v zelenje. Hkrati ima lep razgled na Čičarijo in Učko.

Velikost nepremičnine je 2158 m2 in ima dve dostopni cesti. Hkrati ima sama parcela odličen dostop.

Na posesti se nahaja 25 m2 velika lesena hiša, ki je takoj vseljiva. Je dobro izoliran (zunaj ladijski pod 4 cm, v sredini kamena volna 10 cm, notranji ladijski pod 2 cm), kar poleti znatno zniža temperaturo, pozimi pa jo poviša. Ima tudi dve prikolici. Večji, 7 metrov, je v odličnem stanju in je primeren za bivanje, manjši pa služi kot shramba za orodje in druge stvari.

Na voljo je tudi ekološko, suho stranišče pod katerim je greznica 2x2 metra. Zasajen je bil sadovnjak s cca 15 drevesi (hruške, jablane, slive, češnje, marelice, breskve), za katerega je bila zgrajena nadstrešnica z dvema vodohranoma (vsak po 1000 litrov). Na posestvu je dovolj prostora za zasaditev čim več dreves ali česa drugega.

Deževnica, ki je je v izobilju, se zbira kot voda.

Elektrika je takoj v bližini.

Lastništvo je 1/1 in ...